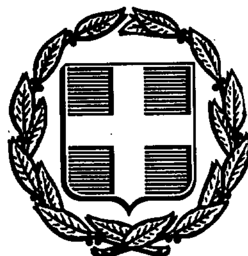


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 852

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν. 78 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή οικίσκων και δρόμων προσπέλασης γεωτρήσεων στην περιοχή Εξοχικού - Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Το αριθ. πρωτ. 4094/1.10.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης εγγείων βελτιώσεων Ν. Μεσσηνίας, που εισηγείται το θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, αγροτική έκταση συνολικού εμβαδού 181 (εκατόν ογδόντα ενός) τετραγ. μέτρων για την κατασκευή οικίσκων και δρόμων προσπέλασης γεωτρήσεων στην περιοχή Εξοχικού Φιλιατρών Μεσσηνίας, όπως αυτή φαίνεται στα από Σεπτέμβρη 1991 κτηματολογικά διαγράμματα και τους επ' αυτών κτηματολογικούς πίνακες, θεωρημένα στις 1.10.1991 από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Μεσσηνίας Γεώρ. Ψαρρέα.

Στην παραπάνω απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α. Παρίσσος Τιμόθεος, β. Παναγάκης Αναστ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα γίνει με δαπάνες του έργου ΣΑΝΤ 9129/1 με Φορέα την Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Θήρας (Φηρών) της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 5) και 4 του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181)» (Δ' 414).

7. Την 49799/2471/6.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Θήρας (Φηρών) του Νομού Κυκλάδων (Δ' 932).

8. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

9. Την 62549/5066/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Θήρας (Φηρών), της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

10. Την 62550/5067/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας της Θήρας (Φηρών) (Ν. Κυκλάδων)».

11. Την 5163/6.8.1986 απόφαση της Νομάρχη Νομαρχίας Κυκλάδων «Έγκριση της 3/1986 απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου Θήρας νήσου Θήρας για τη συνέχιση των μελετων ΓΠΣ και ΠΜΕ με το Ν. 1337/1983).

12. Τις 61/1988, 93/1988 και 146/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Θήρας.

13. Την 309/συν. 19/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 663/1990 και 517/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας της Θήρας (Φηρών) της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων) ως εξής:

1. Της περιοχής που είναι οικισμός, προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) και ως πυκνοδομημένη με την 62549/5066/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Της λοιπής περιοχής που είναι αραιοδομημένη και αδόμητη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2), οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, κέντρου υγείας, αθλητισμού, γυμνασίου-λυκείου, Ο.Τ.Ε., Εκκλησίας, μουσείου και καθορίζεται η θέση και η διάταξη εκκλησιών και του μουσείου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84132/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα αυτών που περικλείονται με μαύρη διακεχομμένη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα αυτών επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και πλάτους μεταβλητού όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται η διατήρηση των υφισταμένων στοών στα οικ. τετράγωνα που σημειώνονται με τα στοιχεία Κ1, Κ2 και Λ όπως φαίνεται στα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Ι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α (πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα του πυκνοδομημένου τμήματος τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα του αραιοδομημένου τμήματος τα οποία στις 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Τα οικόπεδα του πυκνοδομημένου τμήματος τα οποία στις 13.11.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.178 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

δ) Τα οικόπεδα του πυκνοδομημένου τμήματος τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

ε) Επιπλέον για το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Β. Τομέα Β - περιοχή Καλντέρας (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.11.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π.Δ/τος (Δ' 111) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α' και Β' τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

Δ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

α) Τομέας Α'

Για οικόπεδα μέχρι 200 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Η καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Για οικόπεδα έως 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Η καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

β) Τομέας Β' (περιοχή Καλντέρας)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους

συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

Ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μ., μετρούμενο από την τελική φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους, σε κάθε σημείο του κτιρίου. Εάν η τελική κάλυψη γίνεται με θόλο, το συνολικό ύψος του χώρου που είναι στεγασμένος με θόλο, επιτρέπεται να ξεπερνάει το ύψος των 7 μ. κατά το ύψος του θόλου.

Ειδικότερα στον τομέα Β' (περιοχή Καλντέρας) τα κτίραι που ανεγείρονται σε οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ των δρόμων περιορίζονται μέσα στο ιδεατό στερεό που καθορίζεται:

ι) από το οριζόντιο επίπεδο της επιφανείας του επάνω δρόμου

ιι) από κεκλιμένο επίπεδο με κλίση 30% που ξεκινάει από απόσταση 3 μ. από την οικοδομική γραμμή του επάνω δρόμου

ιιι) από κατακόρυφα επίπεδα που περνούν από τα όρια του οικοπέδου.

Είναι δυνατό η απόσταση των 3 μ. που αναφέρεται στο εδάφιο ιι να αυξηθεί μέχρι 5 μ. εφόσον η επί πλέον επιφάνεια του δώματος, από την οικοδομική γραμμή μέχρι τη γραμμή των τριών μέτρων από την άκρη του δώματος, παραχωρηθεί με έγγραφη δωρεά στην κοινότητα και τεθεί σε κοινή χρήση.

Στην οικοδομική γραμμή ή στο όριο του κοινόχρηστου χώρου που περιγράφεται παραπάνω επιτρέπεται η περίφραξη με τοίχο με μέγιστο ύψος 1,10 μ.

Πάνω από το στερεό που περιγράφεται παραπάνω δεν επιτρέπεται να εξέχουν στηθαία, θόλοι, εξώστες, τέντες ή άλλες μόνιμες ή κινητές κατασκευές, με εξαίρεση την περίφραξη που περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο και κατακόρυφα γραμμικά αρχιτεκτονικά στοιχεία όπως καπνοδόχοι κ.λπ.

ΙΙ. Επιπλέον και για τους δύο (2) τομείς Α' και Β' καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α. Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ. Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

2. Επιβάλλεται η διακεχριμμένη διάσπαση του όγκου του κτιρίου για επιφάνεια ορόφου μεγαλύτερη από 240 τ.μ.

3. Τα κτίρια του οικισμού στεγάζονται με δώμα ή θόλο ή συνδυασμό δώματος και θόλου.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση λυομένων οιχίσκων και η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν από την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση κουφωμάτων στο ισόγειο.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο καθώς και η κατασκευή προστεγασμάτων (μαχριζών).

7. Το ελάχιστο εμφανές πάχος των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζεται σε 0,40 μ.

8. Οι ανοικτές κλίμακες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στη κάλυψη του οικοπέδου.

9. Οι χώροι που επεκτείνονται στο βάθος του οικοπέδου (υπόσκαφοι) προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

10. Απαγορεύεται η εκσκαφή υποσκαφών χώρων εφόσον πάνω από αυτά ευρίσκεται άλλη ιδιοκτησία τούτου αποδεικνυομένου από την σχηματική τομή σε κατάλληλη θέση κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

11. Η αναλογία των ανοιγμάτων στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20% με εξαίρεση το ισόγειο στην περίπτωση κατασκευής καταστημάτων, όπου μπορεί να είναι μεγαλύτερη.

12. Τα κουφώματα στις όψεις οφείλουν να τηρούν τις αναλογίες 1,5/1 έως 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 μέχρι 3/1 για τις πόρτες (εξώπορτες και εξωστόπορτες). Παραδοσιακά μορφολογικά στοιχεία πάνω από τα κουφώματα (υπέρθυρα, φεγγίτες) δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω συνολική αναλογία ύψους/πλάτος του κουφώματος.

Τα υπέρθυρα στις πόρτες και τους φεγγίτες μπορούν να είναι ευθύγραμμα ή τοξωτά.

Τα κουφώματα των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινα και ειδικότερα:

– τα εξώφυλλα να είναι ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά)

– τα τζαμιλίκια των παραθύρων να υποδιαιρούνται σε δύο τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου.

Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι μονόχρωμα.

13. Επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία:

α. μαντώματα γύρω από τα ανοίγματα κατασκευασμένα από σοβά, πορόλιθο ή τοπική ηφαιστειακή πέτρα

β. ανοικτές κλίμακες

γ. τοίχοι αντιστήριξης

δ. κόγχες

ε. καμινάδες και υπαίθριοι παραδοσιακοί φούρνοι

στ. διακοσμητικές κορνίζες νεοκλασσικού τύπου στη στέψη ή πάνω από τα πρέκια.

14. Η τελική επεξεργασία των όψεων των κτιρίων είναι σοβάς τριφτός ή πεταχτός. Επίσης μπορούν να εμφανίζονται τμήματα των ηφαιστειακών λίθων που παραδοσιακά αποτελούσαν το υλικό της τοιχοποιΐας.

15. Για τον χρωματισμό των όψεων των κτιρίων χρησιμοποιείται

υδρόχρωμα λευκό ή ώχρα. Ο χρωματισμός εσοχών, στοιχείων τμημάτων ή ολοκλήρου του κτιρίου με χρώμα πλην του λευκού υπόκειται στην έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η χρήση μαρμαροκονίας στη σύνθεση των επιχρισμάτων των εξωτερικών όψεων επιτρέπεται μόνο σε νεοκλασικού ρυθμού κτίρια.

16. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα - χρωματισμοί) στον όροφο διόροφων κτιρίων πριν την ολοκλήρωση της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

17. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, αναψυκτηρίων.

Οι τέντες πρέπει να είναι μονόχρωμες περιορισμένων διαστάσεων και για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μετά από έγκριση της ΕΠΕ, ως προς την μορφή, τον χρωματισμό, τις διαστάσεις, τα υλικά και τον τρόπο στήριξής τους. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών από πλαστικά, αλουμίνιο, ή άλλο μέταλλο.

Στον Τομέα Β' απαγορεύεται παντελώς η τοποθέτηση οποιουδήποτε είδους στεγάστρου.

18. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων, καθώς και σε ικριώματα, μέσα στον χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά, στα δώματα, εντός των ακαλύπτων χώρων του ιστορικού κέντρου. Στον Τομέα Α' επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Για την παραπάνω έγκριση απαιτούνται:

α. Φωτογραφία του κτιρίου και των γειτονικών του

β. Σχέδια της όψης όπου θα τοποθετηθεί η επιγραφή, τομές και σχηματική παράσταση της επιγραφής και

γ. Τεχνική περιγραφή όπου θα αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης και οποιεσδήποτε άλλες κατατοπιστικές διευκρινίσεις.

Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να επεμβαίνει και σε περιπτώσεις επιγραφών ή διαφημίσεων που προϋπήρχαν του χρόνου δημοσίευσης του Π.Δ/τος αυτού, προκειμένου να επιφέρει τροποποιήσεις με στόχο την προστασία του παραδοσιακού περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

19. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προεξοχή εκτός οικοδομικής γραμμής προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως προθήκη για την τοποθέτηση εμπορευμάτων. Απαγορεύονται επίσης στις όψεις των κτιρίων διακοσμήσεις, γλυπτική ή ζωγραφική οι οποίες δεν εναρμονίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα.

20. Απαγορεύεται η κατεδάφιση ή αλλοίωση προεξοχών όπως εξωτερικές συμπαγείς σκάλες, γούρνες ή κρήνες, μνημεία, βράχια, διαμορφωμένοι αναβαθμοί, ζαρντινιέρες ή υπάρχοντα φυτά και η στήριξή τους, πάγκοι μαρμάρινοι ή πέτρινοι, ακόμη και αν αυτά τα στοιχεία εμποδίζουν την κυκλοφορία με τα σημερινά στοιχεία.

21. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων, ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ ακόμα και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από την κοινότητα, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες) η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Η παραπάνω επέμβαση γίνεται εφόσον υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία για την ακριβή μορφή του κτιρίου (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας, θεωρημένες από την κοινότητα ή εγκεκριμένα σχέδια ή βιβλιογραφικές μαρτυρίες).

Στην περιοχή της Καλντέρας απαγορεύεται η χρήση μηχανικών μέσων εκσκαφής.

22. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιία επιχρισμένη και σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Οι αυλόθυρες κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύφος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

23. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης θα πρέπει να διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

24. Για την διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50 μ. Για μεγαλύτερο ύψος απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

25. Απαγορεύεται η αντικατάσταση υπαρχόντων πέτρινων λιθόστρωτων ή πλακόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων ή διαπλατύνσεων οποιουδήποτε πλάτους με οποιοδήποτε άλλο υλικό εκτός από το ήδη υπάρχον.

26. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκησης κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, πρέπει να προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Ειδικότερα η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλου στοιχεία παροχής των οργανισμών κοινής ωφελείας δεν πρέπει να τοποθετείται σε εμφανή επιφάνεια.

27. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως ανά Ο.Τ. σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

28. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής.

29. Οι οργανισμοί κοινής ωφελείας υποχρεώνονται σε αποκατάσταση της αρχικής μορφής οδών και κοινοχρήστων χώρων εις τους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

30. Κάθε εργασία που εκτελείται στην περιοχή όπως ανεγέρσεις, μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμορρόπων ή μη κτιρίων, επισκευές μικροεπισκευές κτιρίων, καθαιρέσεις στοιχείων κτιρίων καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν στη χρήση των κτιρίων, των οδών (πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.) και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει. Ειδικότερα για θέματα χρήσεων των κτιρίων, επεμβάσεων επί οδών και κοινόχρηστων χώρων απαιτείται και η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μελέτη που υποβάλεται για έλεγχο στην ΕΠΑΕ πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (ή προσχεδίων)

β. Τοπογραφικό διάγραμμα με ακρίβεια σε κλίμακα 1:200 όπου θα σημειώνεται η υπάρχουσα κατάσταση με τα υψόμετρα, τα διαγράμματα κάλυψης (υπάρχον και προτεινόμενο), τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειώνεται ο αριθμός ορόφων του κτιρίου που υπάρχει εντός των οικοπέδων αυτών, η παλαιότητά τους, με τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό τους, την θέση και τις διαστάσεις του ακαλύπτου χώρου του καθώς και σχηματική τομή του εδάφους του οικοπέδου.

γ. Φωτογραφίες με γενικά άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου, καθώς και φωτογραφίες όλων των γειτονικών κτιρίων θεωρημένες από την κοινότητα.

Σε περίπτωση επισκευών ή μικροεπισκευών υποβάλλονται φωτογραφίες των εσωτερικών χώρων, όπου απαιτείται, ώστε να φαίνονται καθαρά όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

δ. Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

31. Για την σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται τελική θεώρηση της οικοδομικής άδειας μετά από αυτοψία του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου και της ΕΠΑΕ. Η θεώρηση θα αφορά την διαπίστωση της πιστής εφαρμογής των εγκεκριμένων σχεδίων.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης δικτύου αποχέτευσης η θεώρηση της άδειας γίνεται αφού έχει κατασκευαστεί στεγανός βόθρος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για τη χορήγηση παράτασης η ανανέωση, αδείας λειτουργίας τουριστικής εγκατάστασης προϋπόθεση είναι η ύπαρξη στεγανού βόθρου.

Για τους ήδη υπάρχοντες απορροφητικούς βόθρους απαιτείται η στεγανοποίησή τους σε προθεσμία η οποία επιβάλλεται κατά περίπτωση από το πολεοδομικό γραφείο της περιοχής.

Μετά την κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό Φηρών γίνεται υποχρεωτική σύνδεση των οικοδομών μέσα σε έξι μήνες διακοπτομένης διαφορετικά κάθε λειτουργίας των υφισταμένων χρήσεων.

Άρθρο 7

Δεν έχουν ισχύει οι διατάξεις των άρθρων 9, 14 και 16 του ΓΟΚ 1985 (Ν. 1577/1985) καθώς και το άρθρο 41 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

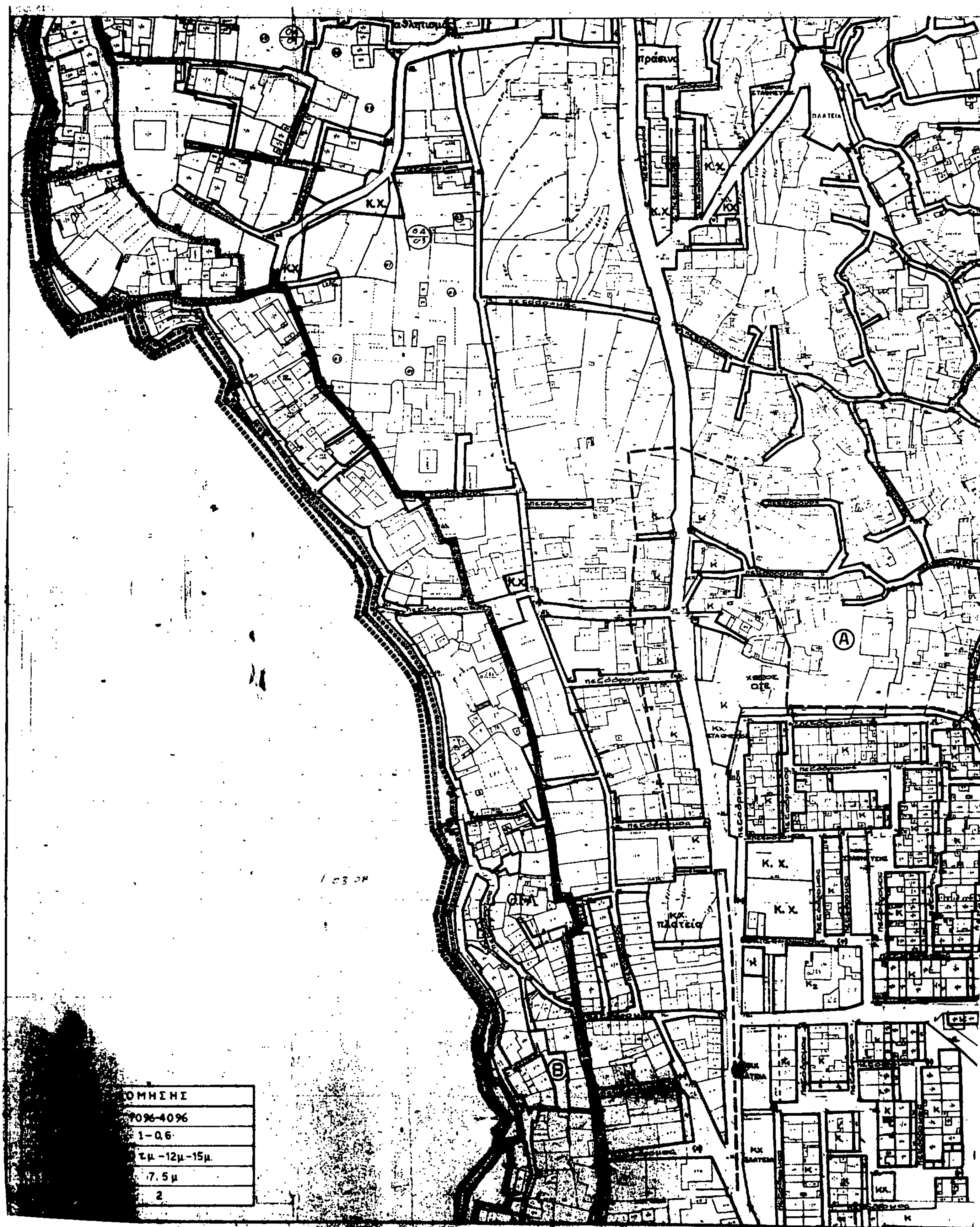
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


πεζόδρομος
Κ.Χ.
πλατεία
ΟΜΗΣΗΣ
70%-40%
1-0,6
7,5 μ
2

Κ.Χ.

χώρος πράσινου

ΚΧ

Κ

Κ.Χ.

χώρος πράσινου

Γ. Β4132/91 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Θήρας (Φηρών) της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων)".

30 Αυγούστου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.

82.84

Όριο Πολε…
City Plannin…

Όριο Κεντρ…
Central Are…

Όριο Πυκνο…
Densely Buil…

Ρυμοτομικ…
Street Line…

Οικοδομική…
Building Line…

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος…
Private Open…

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation.

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ — Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ. 36° 15′
λ. 1° 45′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

α

γ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΣΙΓΑΛΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΣΥΡΙΧΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

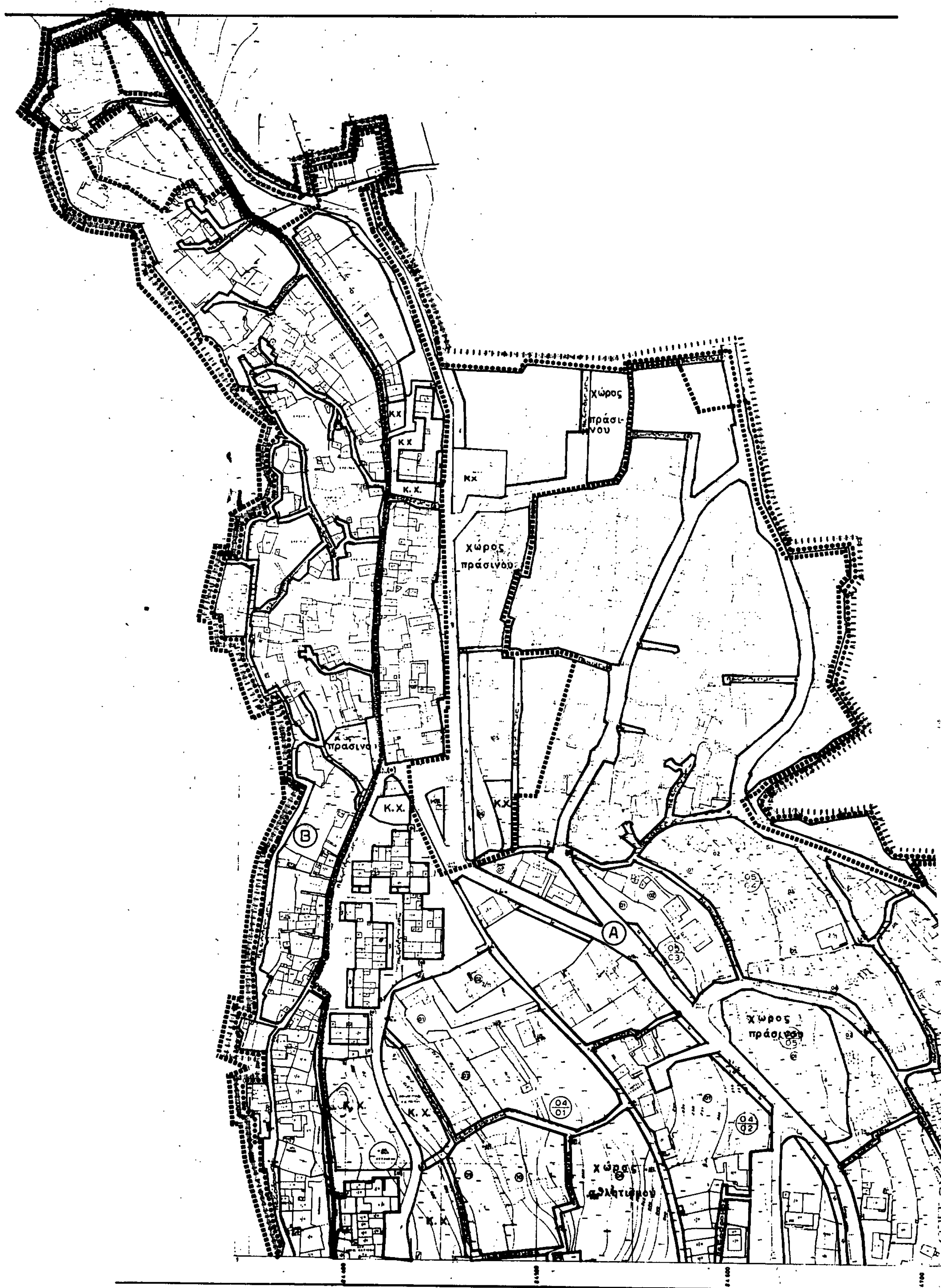
ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΘΑΝΑΣΗ
ΛΟΥΒΡΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΤΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1 …ΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

…ΗΡΑ

…ΚΥΚΛΑΔΩΝ


χώρος πράσι-νου
ΚΧ
Κ.Χ.
χώρος πράσινου
πράσινο
Β
Α
χώρος πράσινου
Κ.Χ.
χώρος αθλητισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade

Γ. 84132/91,
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Θήρας (Φηρών) της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων)".

30 Αυγούστου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΑΛΥΨΗ	70%-40%
Σ. Δ.	1-0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 τμ -12μ-15μ
Μ. Υ.	7.5μ
ΑΡ. ΟΡ.	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

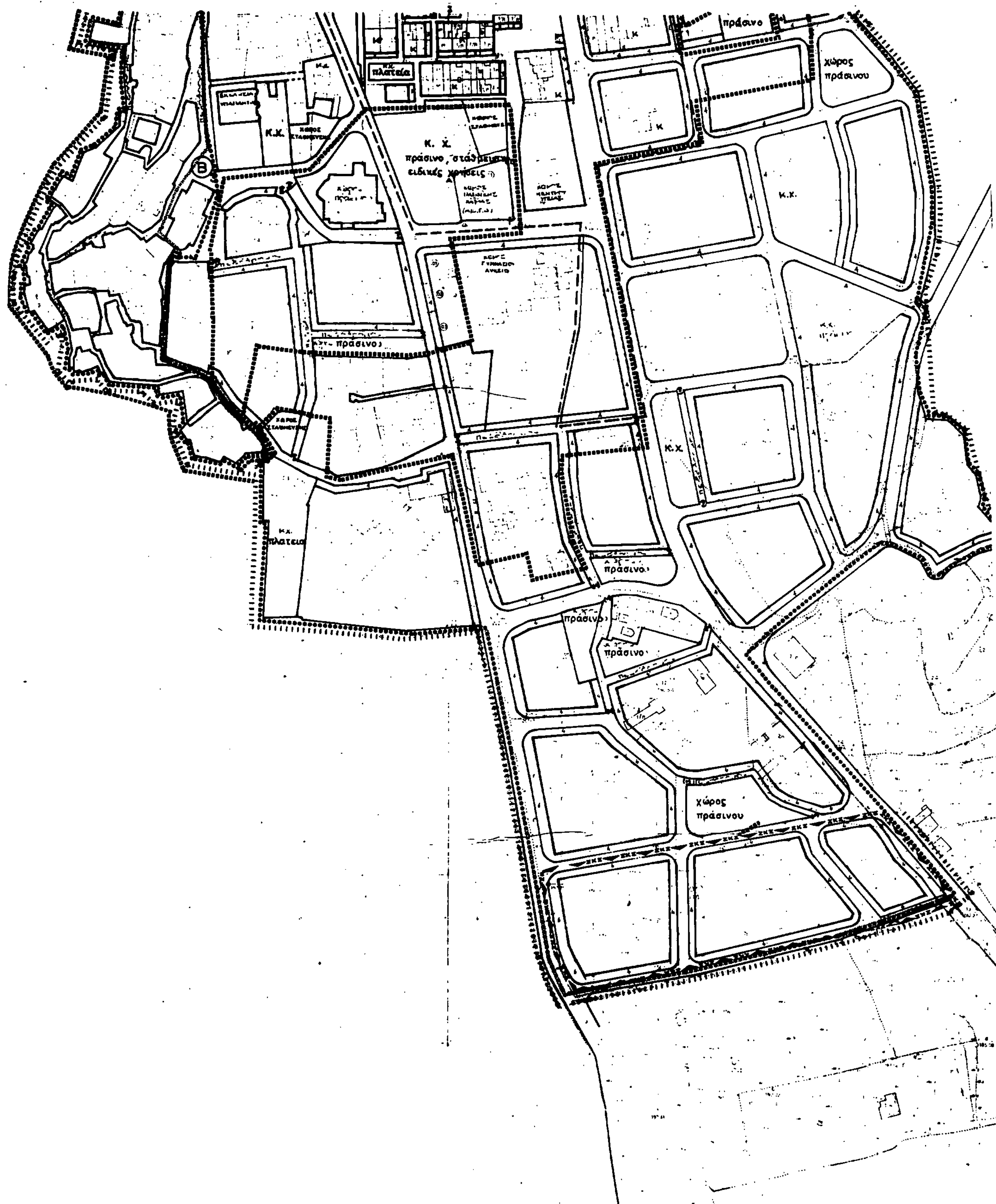
α
β
γ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1α ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΘΗΡΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987 | ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


πράσινο
χώρος πράσινου
πλατεία
Κ.Χ.
Κ. Χ.
Κ
Κ.Χ.
πράσινο
Κ.Χ.
πλατεια
πράσινο
πράσινο
πράσινο
χώρος πράσινου

Ε.Π.Α
82-84

Γ. 84136/91
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Θήρας (Φηρών) της κοινότητας Θήρας (Ν. Κυκλάδων)"

30 Αυγούστου 1991
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed.

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους

Γ — Προστασία Όψεων

Δ — Κτίσματα Συνοδείας

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΑΛΥΨΗ	70%-40%
Σ. Δ.	1-0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 τ.μ -12μ -15μ
Μ. Υ.	7.5 μ
ΑΡ. ΟΡ.	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ. 36° 15′
λ. 1° 45′

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

α
β
γ

ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΣΙΓΑΛΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΣΥΡΙΧΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΘΑΝΑΣΗ
ΛΟΥΒΡΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΤΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1γ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΘΗΡΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5728(3)

Τροποποίηση ορίων των τομέων συντελεστών δόμησης στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3. του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 512/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 266/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 12ης/1989 συνεδρίας.

6. Τις υπ' αριθμ. 1668/1988 (ΦΕΚ 348Δ), 811/1988 (ΦΕΚ 183Δ) και 5657/1989 (ΦΕΚ 550Δ) αποφάσεις Νομάρχη περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

7. Τα Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/88 και 388Δ/89) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

Επειδή με την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας ορισμένες περιοχές, που ήταν εντός σχεδίου αναθεωρήθηκαν με τα διατάγματα των επεκτάσεων, με αποτέλεσμα να έχουν σήμερα τον συντελεστή δόμησης που ισχύει για τις περιοχές που εντάσσονται για πρώτη φορά σε ρυμοτομικό σχέδιο.

Επειδή τα οικόπεδα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές με την προαναφερόμενη ρύθμιση έγιναν μειονεκτικότερα γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε τα όρια των τομέων συντελεστών δόμησης, όπως αυτά ορίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, ώστε όλα τα οικόπεδα που ήταν εντός του σχεδίου πόλης Λάρισας του εγκεχριμένου με το από 4.1.1979 Π: Δ/γμα, να αντιμετωπισθούν εξ ίσου από άποψη οικοδομικής εκμετάλλευσης.

Τα υπόψη όρια συμπίπτουν με τα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, πριν τις επεκτάσεις που έγιναν με τα παραπάνω Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 354Δ/88 και 388Δ/89).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΦΕΚ 656 Δ 22-11-90

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΙΝ. 1001
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΡΑΙΔΑ

5728/91 ΝΟΜΑΡΧΗ

Λάρισα 21-10-1991

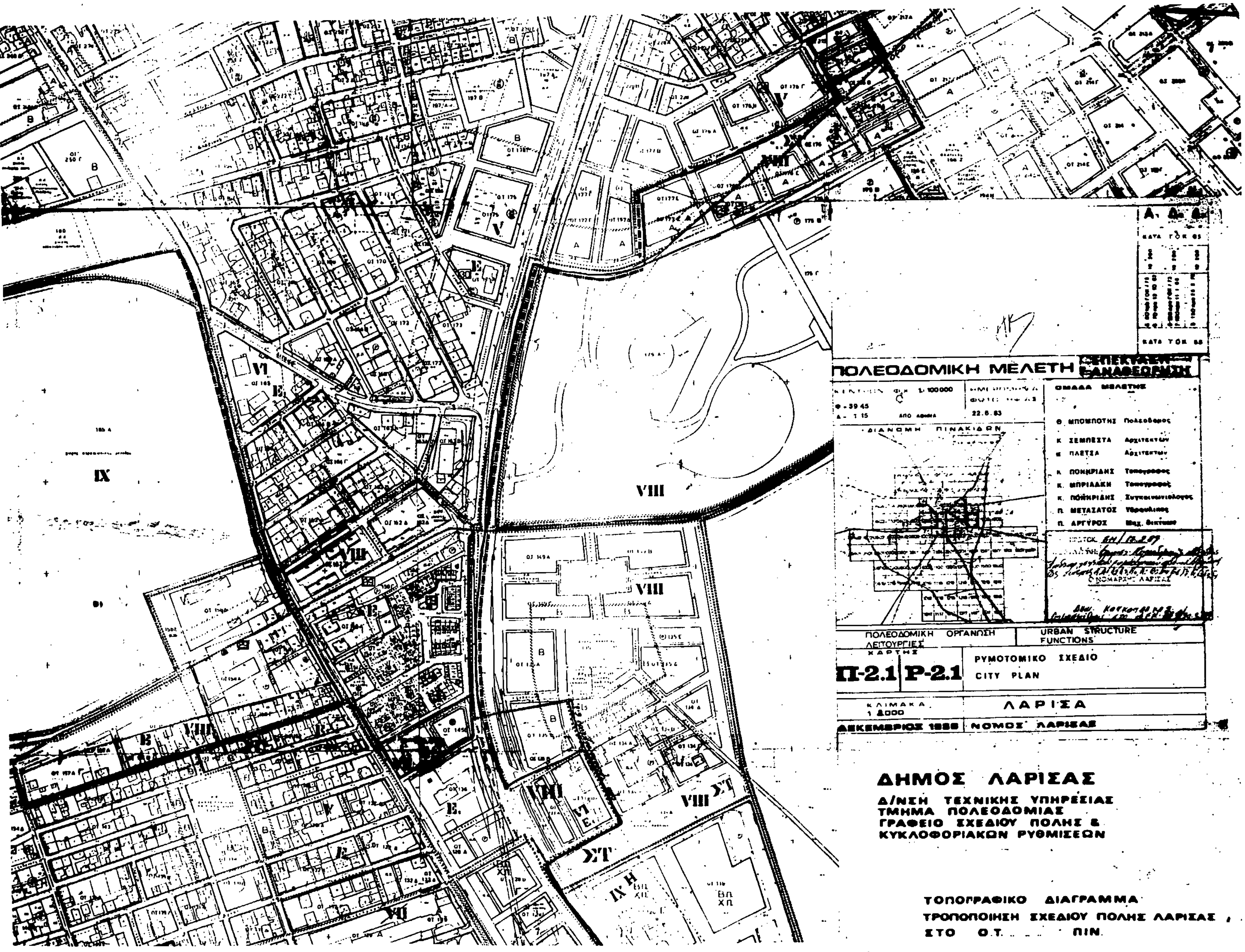
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 6-6 1991

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

VIII E
VI E
IX
V E
VIII E


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
Ρ-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΛΑΡΙΣΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΙΝ.
VIII
IX
VI
V
ΣΤ